

**Spis najważniejszych uwarunkowań realizacji prac przez Wykonawcę Wystawy Stałej związanych z wykonaniem Wystawy w okresie trwania robót budowlanych realizowanych przez Generalnego Wykonawcę.**

**1. Zasady korzystania z przyłącza energetycznego przez Wykonawcę:**

- a) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania Umowy / Porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Generalnym Wykonawcą Robót Budowlanych dot. rozliczenia za energię elektryczną.
- b) Miejsca lokalizacji przyłącza przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszego spisu.
  - Opcja 1:  
jedno pole w trafostacji - Wykonawca we własnym zakresie wykonuje instalację elektryczną z licznikiem energii; rozliczanie wg zużycia.
  - Opcja 2:  
Generalny Wykonawca wskazuje na kondygnacji -2 rozdzielnicę z licznikiem, z której będzie korzystał Wykonawca Wystawy Stałej; rozliczanie wg zużycia.

Zarówno w Opcji 1 jak i Opcji 2 rozproszczenie przewodów /przedłużaczy, wstawienie dodatkowych RBT jest po stronie Wykonawcy.

**2. Maksymalna mocy przyłącza energetycznego jaka może być udostępniona Wykonawcy to 50kW.**

**3. Wytyczne do lokalizacji i organizacji zaplecza budowy Wykonawcy.**

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie mógł ustawić do 8 kontenerów ustawionych w dwóch kondygnacjach z możliwością podpięcia do prądu, wody i kanalizacji w okresie czynnego placu budowy, zlokalizowanych na terenie zaplecza budowy Generalnego Wykonawcy Robót Budowlanych (obszar poza obrysem budynku Muzeum i częścią parkową). Punkty przyłącza kanalizacyjnego i wody – zgodnie z załącznikiem. Dostawa i ustawienie kontenerów oraz wyposażenie ich w niezbędne instalacje (prąd, woda i kanalizacja) jest po stronie Wykonawcy.

- 4. Najpóźniej na 5 miesięcy przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (przewidywany termin uzyskanie pozwolenia to kwiecień 2027) kontenery Wykonawcy należy usunąć z terenu budowy (prace po stronie Wykonawcy Wystawy Stałej). Powyższe wynika z konieczności zwolnienia frontu robót dla wykonania prac dot. zagospodarowania terenów zewnętrznych m.in. drogi, zieleni itp. koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wszelkie działania związane z nową lokalizacją zaplecza dla Wykonawcy są poza zakresem uzgodnień Generalnego Wykonawcy.
- 5. W określeniu trwania robót budowlanych nie przewiduje się możliwości korzystania z wind towarowych przez Wykonawcę. Wszystkie odstępstwa od tego stanu będą mogły być ewentualnie uzgodnione na późniejszym etapie, jednak brak takich uzgodnień w żaden sposób nie może wpływać na umowny termin wykonania Wystawy przez Wykonawcę.

6. Warunki dostępu dla Wykonawcy do pomieszczeń, w których wykonywana będzie Wystawa Stała, określa plan BIOZ (załącznik nr 3 do niniejszego spisu), w którym wskazana jest komunikacja na terenie budowy.
7. W zakresie warunków współdzielenia wjazdu na teren budowy, ustala się, że w tym zakresie konieczne będzie zawarcie porozumienia pomiędzy Wykonawcą i Generalnym Wykonawcą Robót Budowlanych, przy czym z uwagi na ograniczenia Terenu Budowy i zaplecza możliwości wjazdu na obszar wskazany przez Generalnego Wykonawcę zapewniona zostanie tylko dla dostaw materiału wykonywanych przez Wykonawcę. Brak miejsca na wjazd i parkowanie samochodów pracowników Wykonawcy.
8. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania wykazu miejsc styku pomiędzy przedmiotem dostaw i montażu objętych zamówieniem realizowanym przez Wykonawcę a elementami wykonanymi przez Generalnego Wykonawcę. W ramach wykazu Wykonawca winien przedstawić fragmenty opracowanej przez siebie dokumentacji warsztatowej uwidaczniającej szczegóły montażu składowych przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku, gdy w związku z realizacją robót w ramach Przedmiotu Umowy powstaną jakiegokolwiek spowodowane przez Wykonawcę lub osoby, przy pomocy których Wykonawca realizował będzie Przedmiot Umowy - szkody na Terenie Budowy, szkody dotyczące Budowy MPWP lub szkody Generalnego Wykonawcy MPWP, wówczas wszelką odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
10. Inne zasady współdziałania Wykonawcy z Generalnym Wykonawcą w ramach jednego terenu budowy określone zostały w załącznikach do niniejszego spisu w w dokumencie pn. „Zasady wykonywania prac przez Inwestora na terenie budowy objętej Umową nr 137/2023 na wykonanie robót budowlanych wraz z towarzyszącymi usługami i dostawami dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919” – załącznik nr 4, a także w BIOZ wraz z załącznikami – załącznik nr 3.
11. W trakcie procedury odbiorowej i uzyskiwania pozwolenia na budowę przez Generalnego Wykonawcę Robót Budowlanych, Wykonawca może zostać zobowiązany do wstrzymania prac realizowanych na Terenie Prac na okres nie dłuższy niż 30 dni o czym zawiadomiony zostanie z 30-dniowym wyprzedzeniem. Według informacji na dziś okres ten można przewidywać na czas pomiędzy 1 a 30 kwietnia 2027, przy czym wskazanie to ma jedynie charakter orientacyjny. Zmiana początkowego terminu na wstrzymanie prac na Terenie Prac przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy. Na moment wstrzymania prac Wykonawca winien usunąć z Terenu Prac wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Prac w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na tym terenie nie stanowi Przedmiotu umowy opisanego Dokumentami Zamówienia, w szczególności takie jak: odpady, kontenery, urządzenia zaplecza. Wykonawca wykona też wszelkie niezbędne prace porządkowe oraz zabezpieczy wykonane już prace w stopniu, który będzie umożliwiał przebywanie i poruszanie się pracownikom muzeum i innym osobom nie będącymi osobami uprawnionymi do przebywania na Terenie budowy.

1. Lokalizacja opcji nr 1 dla przyłącza elektrycznego.
2. Lokalizacja opcji nr 2 dla przyłącza elektrycznego.
3. Plan BIOZ -(udostępniony w momencie podpisania umowy-dokument aktualny na dzień ogłoszenia przetargu, może być aktualizowany wraz z postępem robót)
4. „Zasady wykonywania prac przez Inwestora na terenie budowy objętej Umową nr 137/2023 na wykonanie robót budowlanych wraz z towarzyszącymi usługami i dostawami dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919” - (udostępniony w momencie podpisania umowy-dokument aktualny na dzień ogłoszenia przetargu, może być aktualizowany wraz z postępem robót)